

知多都市計画事業 東海太田川駅西土地区画整理事業 高次都市機能地区 事業提案企業募集のお知らせ

令和5年10月2日

東海太田川駅西土地区画整理事業・高次都市機能地区（以下「本地区」）について、本地区一帯の取得が可能な事業者の募集を開始します。

1. 募集者及び選考事務局

募集者：東海太田川駅西土地区画整理組合

（住所）〒477-0031 愛知県東海市大田町前田1-1

（電話）0562-57-6560

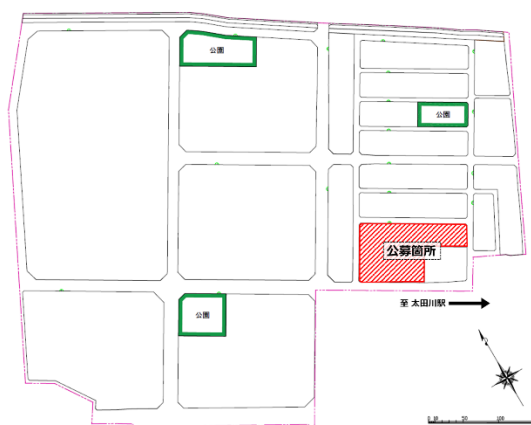
選考事務局：業務代行者 西松建設(株) アセットバリューアード事業本部 開発第二部

（住所）〒105-6407 東京都港区虎ノ門1-17-1 虎ノ門ヒルズビジネスタワー

（電話）03-3502-0266

（担当）八田・森田

2. 募集対象地区の概要



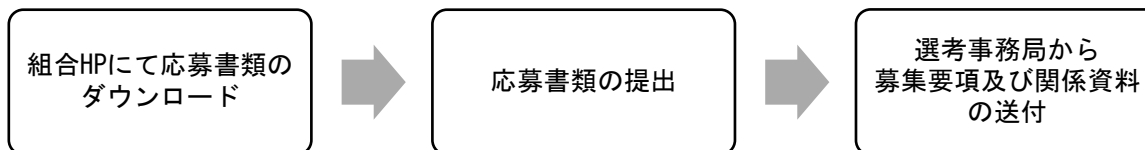
① 地区名称	高次都市機能地区
② 所在	東海市大田町後浜新田地内
③ 募集対象面積	約9,800.31㎡
④ 建蔽率/容積率	80%/300%
⑤ 用途地域	近隣商業地域
⑥ 地区計画	太田川駅西地区計画
⑦ その他の地域地区	準防火地域
⑧ 引渡し時期(予定)	2027年度 ※事業進捗によって変わる可能性有

3. 募集スケジュール

2023年10月2日	募集開始公告
2023年10月13日	参加意向申出書〆切
2023年10月27日	第1回質疑書提出〆切
2023年11月24日	第2回質疑書提出〆切
2024年1月15日	事業提案書提出〆切
2024年2月14日	第1回審査会(提案書審査会)(予定)
2024年3月8日	第2回審査会(プレゼン審査)(予定)
2024年3月下旬	第2回審査会 結果通知(予定)

4. 応募方法

本募集へ参加意向を有する場合には、下記の通り手続きを行ってください。



応募受付期間：2023年10月2日(月)～2023年10月13日(金) (※書類必着)

提出物：ア 参加意向申出書

イ 守秘義務誓約書

ウ 共同企業体届 (共同企業体で応募する場合のみ)

エ 会社概要書等

a. 会社パンフレット等

b. 商業登記簿謄本 (発行後3か月以内のもの)

c. 印鑑登録証明書

※ア、イ、ウについては[ダウンロードページ](#)からダウンロードの上、ご記入ください。

提出方法：メール及び郵送

①上記提出物のスキャンデータ等をメールでお送りください。

②選考事務局にて当該メールを確認後、募集要項及び関係資料の送付を行います。

③提出物の原本についても応募受付期間内に下記提出先へご郵送下さい。なお、郵送に係る一切の費用は応募者の負担といたします。

提出先：(名称) 選考事務局 (担当：八田・森田)

(Eメール) otagawa@nishimatsu.co.jp

(住所) 〒477-0031 愛知県東海市大田町前田 1-1

(電話) 0562-57-6560

その他：・単独企業での応募の場合、ウの提出は不要です。共同企業体での応募についてはウを提出してください。

・その他応募に関してご不明点がある場合には、選考事務局のメールアドレス宛にご連絡ください。